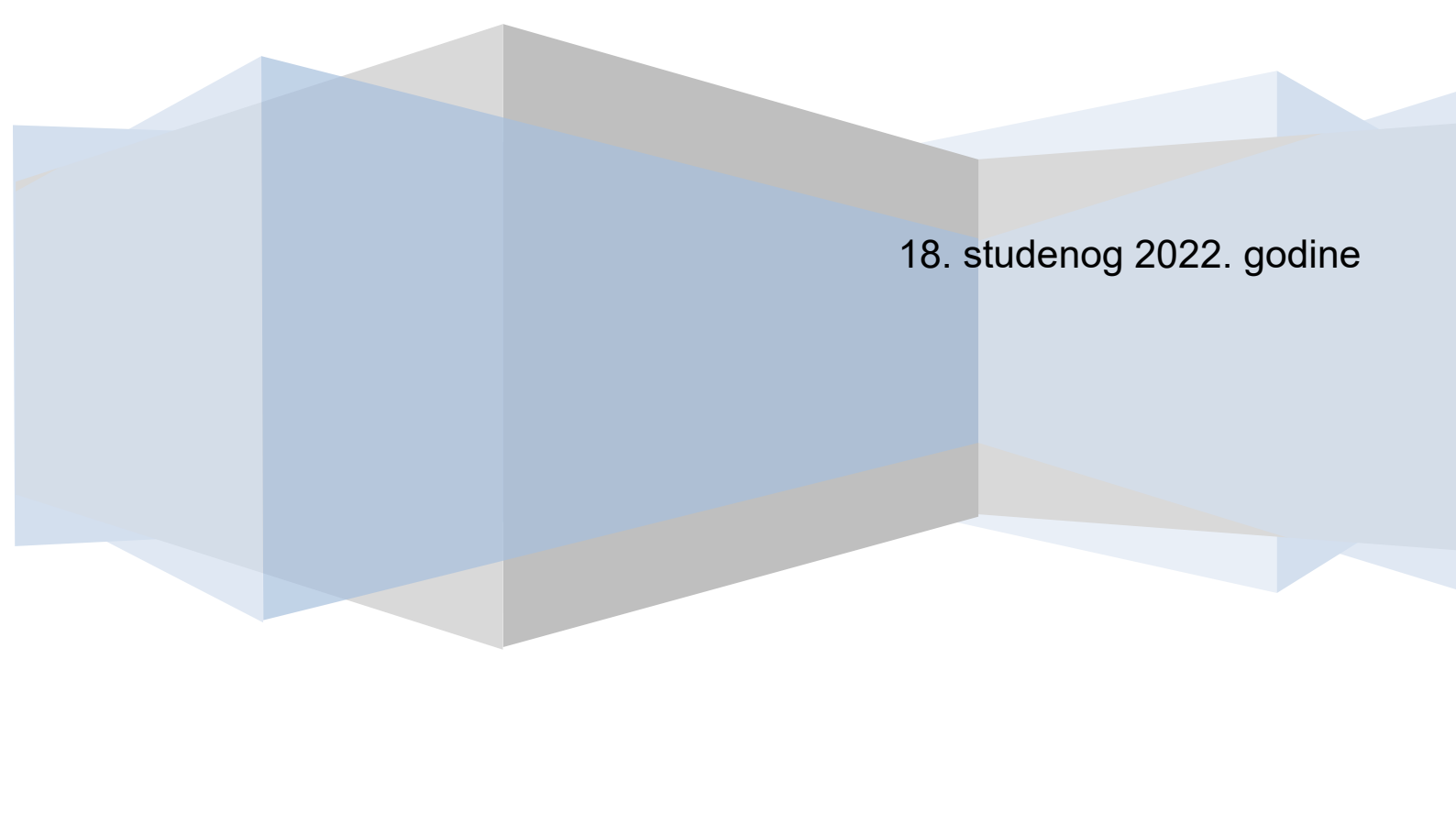


KARJOLA j.d.o.o.

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
4 St-283/2022**

LORIS RAK, privremeni stečajni upravitelj

18. studenog 2022. godine



## SADRŽAJ

---

I. UVODNE NAPOMENE .....	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU .....	3
III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA .....	5
IV. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA <b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>	
V. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	6
VI. PRILOZI .....	8

## **I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 4 St-283/2022 - 9 od 2. rujna 2022. godine nad dužnikom KARJOLA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i turistička agencija Pazin (Grad Pazin), Zagrebačka 2, MBS: 040301576, OIB: 09562041828 (u daljnjem tekstu: *Dužnik*) pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (*prethodni postupak*).

Predmetno rješenje donijeto je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED PAZIN koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli.

Po održanom ročištu radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i razlozima za otvaranje stečajnog postupka dana 29. rujna 2022. godine sud je rješenjem poslovni broj 4 St-283/2022-13 od 6. listopada 2022. godine odredio mjeru osiguranja imenovanja privremenog stečajnog upravitelja LORISA RAKA iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.

Predmetnim rješenjem naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da ispita ima li Dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

## **II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Tvrtka/Naziv dužnika:	KARJOLA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i turistička agencija
Skraćena tvrtka/naziv:	KARJOLA j.d.o.o.
Matični broj dužnika:	040301576
Osobni identifikacijski broj:	09562041828
Sjedište dužnika:	Pazin (Grad Pazin), Zagrebačka 2
Predmet poslovanja dužnika:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stručni poslovi prostornog uređenja</li> <li>- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina</li> <li>- nadzor nad gradnjom</li> <li>- kupnja i prodaja robe</li> <li>- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu</li> <li>- zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti</li> <li>- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane</li> <li>- pripremanje i usluživanje pića i napitaka</li> <li>- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)</li> <li>- pružanje usluga smještaja</li> <li>- proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo</li> <li>- proizvodnja gotove betonske smjese</li> <li>- poslovanje nekretninama</li> <li>- iznajmljivanje nekretnina</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu</li> <li>- računovodstvene i knjigovodstvene usluge</li> <li>- djelatnost turističke agencije</li> <li>- turističke usluge u nautičkom turizmu</li> <li>- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.</li> <li>- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.</li> <li>- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti (</li> <li>- poljoprivredna djelatnost</li> <li>- ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda</li> <li>- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda</li> <li>- proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište</li> <li>- potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda</li> <li>- stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika</li> <li>- uzgoj domaćih životinja</li> </ul>
Osobe ovlaštene za zastupanje:	PETAR FABRIS, OIB: 34551961112, Pazin, Zagrebačka 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>- direktor</li> <li>- zastupa dužnika samostalno i pojedinačno</li> </ul>
Temeljni kapital društva jest	10,00 kuna

### **III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-283/2022-13 objavljeno je na mrežnom servisu e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu dana 13. listopada 2022. godine.

Uzimajući u obzir da je razlog donošenju predmetnog rješenja bila činjenica da Dužnik u posljednjem financijskom izvješću imao iskazanu dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 43.133,00 kune te kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 135.944,00 kune, privremeni stečajni upravitelj je od zastupnika po zakonu Dužnika u svrhu izrade izvješća zatražio sljedeće podatke i dokumentaciju:

1. popis dugotrajne imovine Dužnika;
2. izvode otvorenih stavaka kupaca Dužnika kao i isprave temeljem kojih su potraživanja knjižena u poslovne knjige;
3. analitiku danih zajmova.

Zastupnik po zakonu Dužnika je dostavio privremenom stečajnom upravitelju sljedeću dokumentaciju:

- bruto bilancu
- popis dugotrajne imovine
- izvod otvorenih stavaka
- račune temeljen kojih su izvršena knjiženja potraživanja u poslovne knjige
- analitiku zajmova

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

#### Dugotrajna imovina:

Uvidom u bruto bilancu Dužnika utvrđeno je kako je isti evidentiran kao vlasnik dugotrajne imovine (konto ) knjigovodstvene vrijednosti 3.000,00 kuna. Uvidom u popis dugotrajne imovine utvrđeno je kako jedinu imovinu koja nije u potpunosti amortizirana predstavlja KLIMA BERGEN s knjigovodstvenom vrijednošću od 3.000,00 kuna. Preostala dugotrajne imovina je u potpunosti amortizirana ili ranije otuđena.

#### Potraživanja:

Dužnik ima potraživanja temeljem izdanih računa za isporučene robe i usluge kako slijedi:

Potraživanje prema ANI FABRIS, OIB: 49657544421, Zagrebačka 2, Pazin, temeljem računa broj 15-10-1 od 5. studenog 2021. godine u iznosu od 14.375,00 kuna.

Potraživanje prema trgovačkom društvu ZEBRA d.o.o., OIB: 71449084090, Pazin, Stancija Pataj 66 u iznosu od 35.000,00 kuna.

Potraživanje prema trgovačkom društvu HYDRO SISTEMI d.o.o., OIB: 33385208786, Žminj, Pucići 3 u iznosu od 8.000,00 kuna.

Potraživanje prema trgovačkom društvu FANON d.o.o., OIB: 30703851882, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 126 u iznosu od 1.348,55 kuna.

Potraživanje prema trgovačkom društvu TERAN j.d.o.o., OIB: 79983477080, Motovun, Kanal 20 u iznosu od 452,86 kuna.

Potraživanje prema EKO – SERVIS MATIĆ, OIB: 4636406380, Pazin, Lovrin 80b u iznosu od 768,40 kuna.

Potraživanje prema trgovačkom društvu TRG d.o.o., OIB: 62283805794, Zagreb, Ante Topića Mimare 1 u iznosu od 4.375,00 kuna.

Izuzev navedenog, Dužnik ima evidentirano potraživanje prema trgovačkom društvu AGRO KOKOROVIĆ j.d.o.o., OIB: 57189213843, Pazin, St. Pataj 13c u iznosu od 46.400,00 kuna s osnove kratkoročne pozajmice.

Izuzev navedenog nije utvrđeno postojanje nikakve druge imovine Dužnika.

#### **IV. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Privremeni stečajni upravitelj je do saznanja ima li Dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka došao na temelju dostupne dokumentacije.

Sukladno zaprimljenim podacima, jedinu materijalnu imovinu Dužnika predstavlja KLIMA BERGEN s knjigovodstvenom vrijednošću od 3.000,00 kuna, međutim upitna je njena unovčivost i tržišna vrijednost.

U odnosu na potraživanja prema kupcima koja evidentirana u ukupnom iznosu od 64.391,81 kunu privremeni stečajni upravitelj ističe kako je iznos potraživanja od 9.221,26 kuna nenaplativ usred proteka roka zastare (potraživanja prema HYDRO SISTEMI d.o.o., TERAN j.d.o.o. i EKO – SERVIS MATIĆ), dok je iznos potraživanja od 35.000,00 kuna koji Dužnik ima prema društvu ZEBRA d.o.o. nenaplativ uslijed činjenica da je nad predmetnim društvom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 4 St-370/2021-17 otvoren i zaključen stečajni postupak.

U odnosu na preostala potraživanja u iznosu od 20.098,55 kuna privremeni stečajni upravitelj ističe kako potraživanja nisu u zastari. Bonitet predmetnih tražbina nije bilo moguće utvrditi.

Potraživanje u iznosu od 46.400,00 kuna s osnove danog zajma također nije obuhvaćeno zastarom.

Osim navedenog, iz dostupne dokumentacije ne proizlazi kako je Dužnik vlasnik kakve druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Dakle, sukladno ranije navedenome Dužnik nema materijalne imovine iz koje bi bilo moguće pokriti troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Nadalje, Dužnik je evidentiran kao ovlaštenik tražbina prema trećim osobama s osnova isporučenih roba i usluga te danih zajmova koje su utužive slijedom čega privremeni stečajni upravitelj daje procjenu troškova stečajnog postupka u slučaju da stečajni postupak

traje dvije godine (procijenjeno vrijeme trajanja sudskog postupka od tužbe do naplate te su uračunati troškovi javnog bilježnika, troškovi odvjetnika, troškovi sudskih pristojbi, troškovi uplate predujma FINA - i).

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>73.500,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>44.000,00 kn</b>
1.1.	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	5.000,00 kn
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	15.000,00 kn
1.3.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga (24 mjeseca)	24.000,00 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>29.500,00 kn</b>
2.1.	Poštanski troškovi	500,00 kn
2.2.	Materijalni troškovi	1.000,00 kn
2.3.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.000,00 kn
2.4.	Troškovi naplate tražbina (odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge)	22.000,00 kn
2.5.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	5.000,00 kn
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>73.500,00 kn</b>

Slijedom svega navedenog, a kako jedinu unovčivu imovinu Dužnika čine potraživanja radi čije naplate je potrebno pokretanje sudskih postupaka privremeni stečajni upravitelj iznosi sljedeće

***m i š l j e n j e***

***da Dužnik nema imovine za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka pa se predlaže sudu postupanje u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona.***

U Rijeci, 18. studenog 2022. godine

**Loris Rak,**  
privremeni stečajni upravitelj

## **V. PRILOZI**

---

U prilogu Izvješća privremenog stečajnog upravitelja dostavlja se:

- bruto bilanca
- popis dugotrajne imovine
- izvod otvorenih stavaka kupaca
- analitika zajmova
- preslike računa i ugovora o zajmu